



# Husbåten som

Uppfinnaren Jan Robertsson, som tidigare bland annat utvecklat *Lång boj*, har ritat på en husbåt som ska byggas under våren och vara klar i sommar, då Jan med fru flyttar ombord. Projektet döps efter Bosse Ringholm ...

TEXT: MICKE WESTIN

ILLUSTRATION: GUNNAR NILSSON OCH ORNBY DESIGN

Att bo på en båt är det många som drömmer om. För Jan Robertsson är det en nödvändighet eftersom familjen inte kommer att ha råd att bo kvar i villan i en Stockholmsförort när Jan går i pension i höst.

Idén till husbåten uppkom då han räknade ut vad han skulle få behålla av sin pension efter att skatterna tagit sitt. Jan som fyller 65 i september har räknat ut att han inte längre klarar kostnaderna för att bo kvar i sitt hus efter fastighetsskatt och andra skatter. Båten kallar han med anledning av detta *Ringholm 1*, efter vår nuvarande finansminister Bosse Ringholm.

## Klar till midsommar

Bobåten är ingen husbåt i vanlig bemärkelse. Med lättdrivna pontoner, som kan ge en fart på upp till 9 knop, och fartygsklassning tar den sig lätt fram och det är möjligt att välja olika ankarvikar och hamnar varje kväll om man vill.

Eftersom Jan är maskiningenjör lämnar han ingenting åt slumpen. Han har träffat Sjöfartverket och Fartygsinspektionen om projektet och där fått många goda råd inför framtiden.

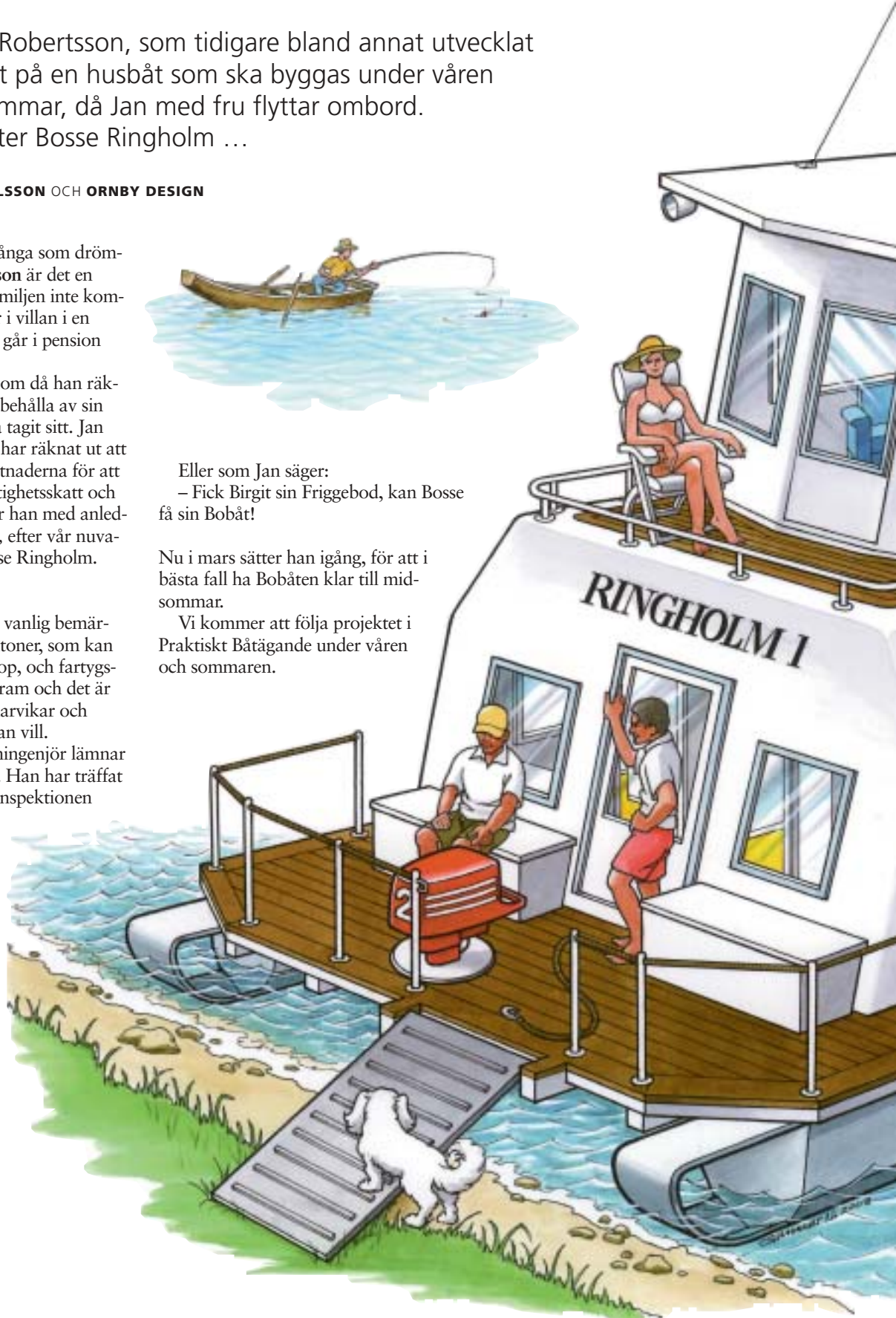
Jan menar att målsättningen är att produktionskostnaden för husbåten ska bli lika stor som en bostadsrätt eller en nyproducerad hyresrätt i Stockholms centrala lägen. Bobåten blir befriad från fastighetsskatt och kommer bara ha mindre fasta månadskostnader.



Eller som Jan säger:  
– Fick Birgit sin Friggebod, kan Bosse få sin Bobåt!

Nu i mars sätter han igång, för att i bästa fall ha Bobåten klar till midsommar.

Vi kommer att följa projektet i Praktiskt Båtagande under våren och sommaren.

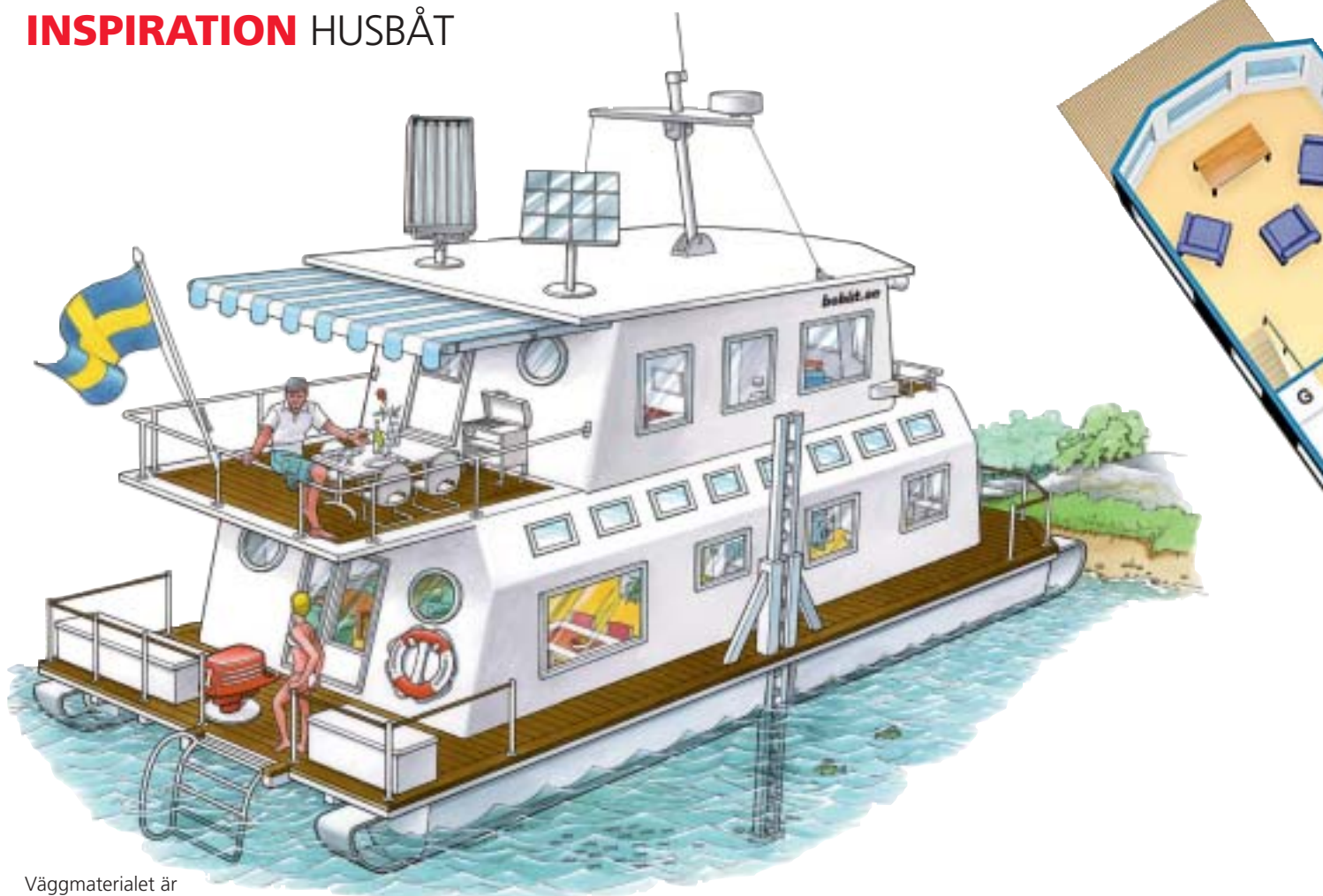


# utmanar



Pontonerna byggs i glasfiber: 6–7 mm ytterlaminat, 20 mm Ecoprim distansmaterial och 4–5 mm invändigt laminat. Skrovet görs i åtta-meterssektioner som skarvas ihop och kommer att ha tre till fyra vattentäta skott. Vattentank och grå/svartvattentankar integreras i skrovet.

Bobåten är försedd med dubbla vertikala ben längs sidorna på pontonerna, som med hjälp av el-vinschar sänks ned och upp i vattnet och förankrar båten mot sjöbotten. Vinschen kan också användas för att trycka ner stödbenen djupt ned i sjöbotten. Praktiskt djup för dessa förankringsben är mellan 0,5 och 5 meter. Det behövs varken bojar eller ankare för att få en säker förtöjning på svaj eller mot land.



Väggmaterialet är en sandwich-skiva med dubbla skikt av glasfiberarmerad polystyren med gelcoat, lika de som vanliga plastbåtar har. Vidare en cellplastkärna av Ecoprim ett högvärdigt isolermaterial som inte tar upp fukt. Innanför denna sandwichskiva som är 80 mm tjock finns en bärande konstruktion av stål med mellanliggande skivor av stenull samt gipsskivor, allt för att få ett så bra brandskydd som möjligt. Även högtryckssprinkler finns på båda planen.

Mellan pontonerna är det monterat dubbla utombordsmotorer, en i aktern och en i stäven. Motorfästena på motorn är specialbyggda och är svängbara nästan ett helt varv. Därmed ges möjligheter att enkelt manövrera Bobåten vid tilläggning även vid hård vind. Motorerna kan vinklas så att båten kan gå helt i sidled eller till och med bakåt i sidled.

## Fakta Bobåten

Dubbla pontoner av glasfiberarmerad plast med divynycellskärna i materialet Ecoprim med flytblock för osänkbarhet. I pontonerna finns också vatten- och hålltankar för avfall.

**Däcksyta:** 16 x 6 meter, cirka 96 kvm.

**Bostadsyta:** 48 kvm undervåning, 22 kvm övervåning. Totalt 70 kvm.

**Totalvikt:** Cirka 9 ton, varav däck och pontoner 4 ton.

### Teknisk specifikation:

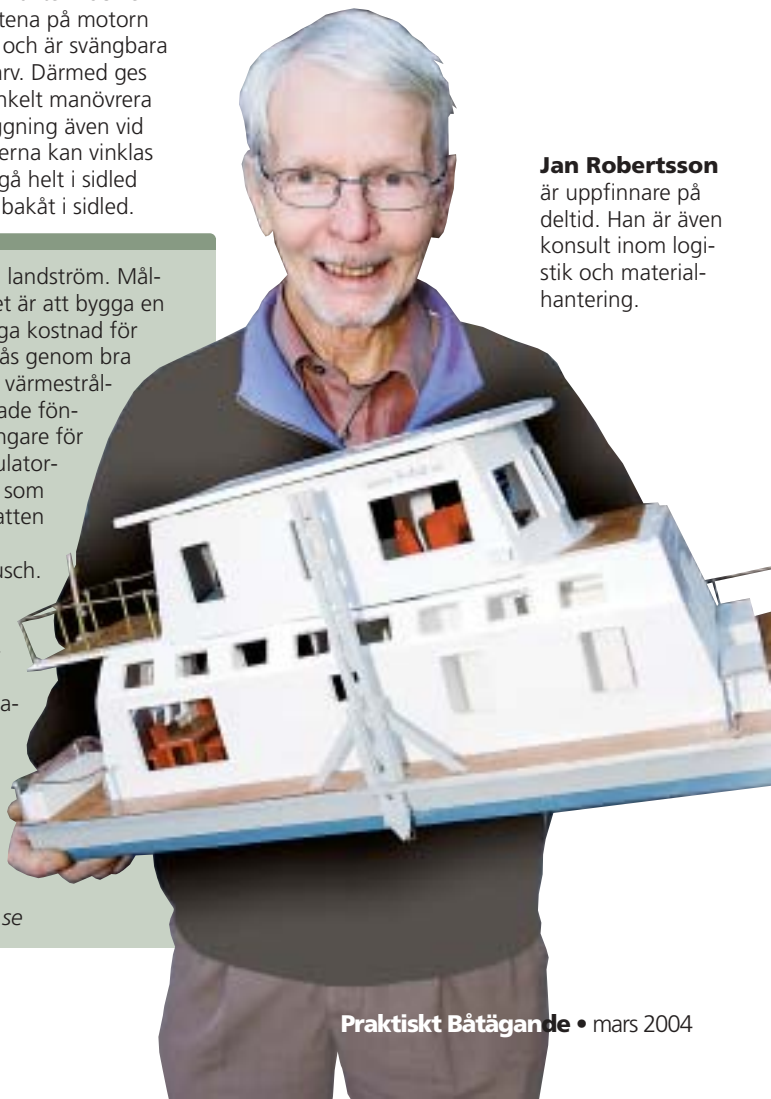
**Väggar** Vakuumformade väggprofiler med kärna 80 mm och täckta av armerad glasfiberväv (3,0 mm) på två sidor. Därtill 45 mm mineralull samt gipsskiva 13 mm. Total vägg tjocklek 138 mm.

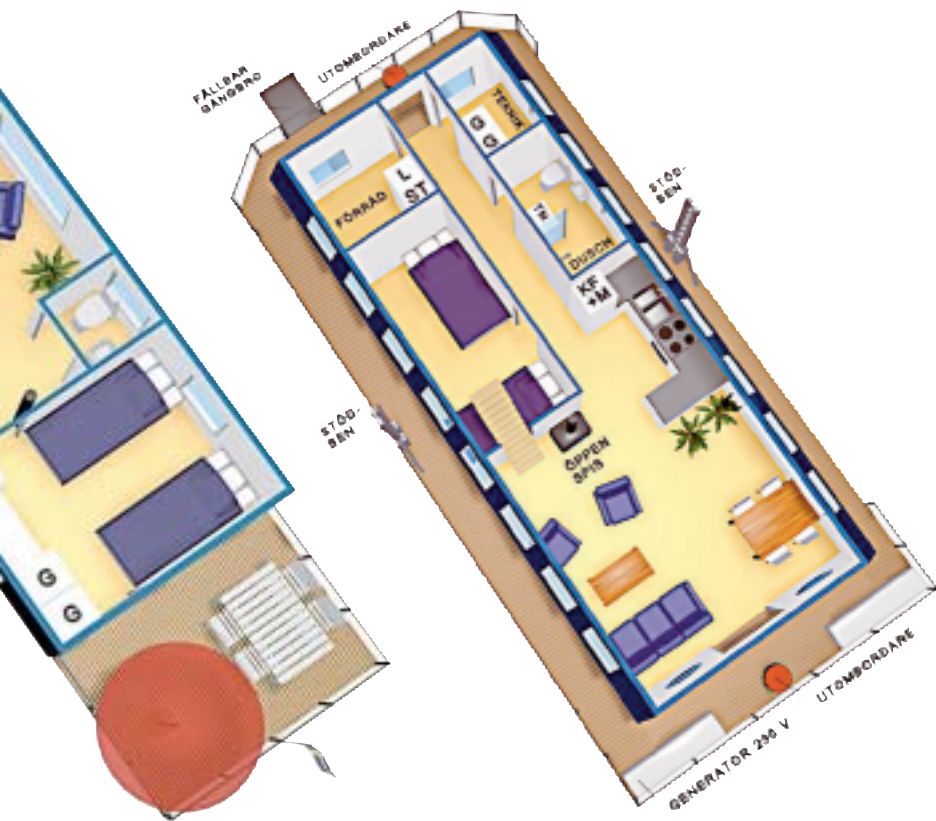
**Golv och tak** 150 mm isolering. I isoleringen vattenburen golvvärme i båda bostadsplanen. Ovan isoleringen lamellparkettgolv. Uppvärmning av Bobåten med vattenmantlad pelletsbrännare med ackumulatortank, i kombination med dieselvärmare eller el-

patron vid anslutning till landström. Målsättningen med projektet är att bygga en bobåt med minsta möjliga kostnad för uppvärmning. Det uppnås genom bra isolering, utnyttjande av värmestrålning med stora välisolerade fönster, och ett flertal solfångare för uppvärmning av ackumulatortank. Eget "vattenverk" som omvandlar salt/sött sjövattnen till godkänt vatten, att användas till disk och dusch. Solceller för att ladda båtens batterier samt solfångare för uppvärmning av ackumulatortank. Dieseldriven generator 230 volt (3 kW) för tvättmaskin och torktumlare, drift av stödben samt laddning av batterier. Kostnaden för bygget planeras ligga under 2 miljoner.

**Mer info:** [www.bobat.se](http://www.bobat.se)

**Jan Robertsson** är uppfinnare på deltid. Han är även konsult inom logistik och materialhantering.





## Bobåtens inredning

Exakt hur båtens inredning ska se ut har Jan inte bestämt, men här är hans första tankar runt planläggningen.

Bobåtens layout är baserad på naturligt ljus. På undervåningen finns det vinkelställda skylight-fönster som ger mycket ljus i hela båten, allt för att ta vara på det ljus vi har under sommarkvällarna och under vår, höst och vinter. Samtidigt ger denna instrålning ett välkommet tillägg till uppvärmningen av Bobåten.

Stora fönster i alla plan. Ljus inredning som i ett galleri. Kök och våtutrymmen som i ett vanligt hus.

Övervåningen domineras av den stora salongen med stora fönster på tre sidor. Här kan familjen samlas med spel och lek, läsläsning och när kvällen kommer kan de vuxna se ut över vattnet i stilla ro. Vidare finns ett sovrum för två personer samt toa och tvättställ.

## Fråga om bobåt

### Bygglov krävs för fast förtöjd husbåt

**Fråga:** Om jag förtöjer min husbåt vid en strand och använder den som bostad så har jag fått en billig och perfekt sommarbostad med sjötomt. Allemansrätten ger mig rätt att förtöja vid en strand, men hur är det med allemansrätten och bryggor? Om jag har en egen brygga eller bryggplats, får husbåten ligga där året runt och användas som bostad?

**Svar:** Allemansrätten är ingen lag som ger rättigheter, utan en unik tradition i form av oskrivna principer som vi är ensamma om att ha i världen. Den ger oss möjlighet att fritt röra oss i naturen, men den innebär också åtskilliga skyldigheter. Ett par av principerna är att du har rätt att färdas över vatten och *tillfälligt* lägga till vid en strand utom synhåll från bostäder och markägarens anläggningar. Du har på samma sätt rätt att passera på behörigt avstånd. Du ska vårda platsen där du rasat och städa efter dig. Hänsyn är en av de viktigaste principerna. Brygga kan du möjligen använda om du finns i båten och kan flytta den om ägaren så begär. Att använda någon annans brygga tillåts i princip bara i nödfall, om du fått motorstopp eller måste söka nödhamn. Om ägaren vill använda sin brygga, måste du flytta båten. Du har alltså inte rätt att förtöja husbåten där du tycker det är lämpligt och använda den som bostad. Det finns inte många rättsfall från domstol



**Brygga eller husbåt? Bygglov krävs om den inte läggs upp på land över vintern!**

som man kan få vägledning från. Men ägaren av en strand med vattenområde har i ett fall kunnat vitesförelägga en båtägare att flytta sin båt, trots att båten legat förtöjd på svaj under en längre tid.

### Bygglov

Det finns många exempel på hur man på sin egen fastighet försöker utöka byggrätten genom att förtöja en beboelig husbåt permanent eller, numera också bygger avancerade beboeliga bryggor som man inte söker bygglov för.

– En båt som är permanent förtöjd året runt vid en brygga kräver bygglov, säger Jamal Esfahani, stadsarkitekt i Danderyds kommun.

– Det är sättet på vilket den används som avgör om den kräver bygglov eller ej. Kastar man loss och ger sig av ut till sjöss några gånger under säsongen, kan det räcka för att husbåten inte ska kräva bygglov där den ligger förtöjd. Men om den ligger i sjön året runt och aldrig kommer utanför hamnen, ja då blir den bygglovspliktig!

Frågan har prövats rättsligt ett antal

gånger. På 1970-talet fastställde regeringsrätten att bygglov krävdes då fast förankrade husbåtar ansetts vara byggnader.

### Raffinerade pontonbryggor

Under senare år har man försökt komma undan bygglovkraven genom att anlägga en brygga på sin sjötomt och på bryggan bygga ett hus. Det finns också raffinerade pontonbryggor där bostadsutrymmet ligger under vattenytan med utsikt över abborrar och gäddor. Var bostadsutrymmet än ligger, är bryggan att betrakta som byggnad vilket kräver bygglov. Samma resonemang som för husbåten gäller också för bryggan – den är huvudsakligen avsedd att bo i. Men regeringsrätten avgjorde ett bygglovärende 1996 där en husbåt ansågs bygglovspliktig oavsett om den användes som bostad eller som i detta fall för demonstration. En husbåt eller husbrygga kan därmed användas för annat och ändå vara bygglovspliktig. Uppfinningsrikedomen är stor när det gäller att komma runt vissa skyldigheter, men man kan ändå aldrig vara säker på att ha hittat det vattentäta kryphålet, inte ens i en husbrygga.

Både förtöjning och utläggning av bryggor kan med hjälp av andra lagar och förordningar vara otillåten. En brygga får inte störa sjötrafiken och förtöjning kan vara förbjuden i lokala ordningsstadgar.

– Danderyds kommuns lokala ordningsstadga förbjuder camping på kommunens mark och det kan tillämpas vid förtöjning. Dessutom är vissa öar naturskyddade, med landstigning förbjuden, avslutar Jamal Esfahani.

MICKE HULTIN