



Projektet Villa Näckros i Kalmar är Sveriges första "vattenfastigheter", det vill säga att tomten utgörs av vatten.

FOTO: JAMES SILVERMAN



Utsikt från en Aqua Villa i Solna.



Jan Robertsson på sin Bobåt.

FOTO: JUREK HOLZER



Husbåten Ringholm 1.

FOTO: JUREK HOLZER

Sjöutsikt utan skyhög skatt

BO PÅ VATTEN Den som ingen strandtomt har men ändå vill bo vid vattnet skaffar sig en husbåt. Jan Robertsson i Bromma tillhör den lilla men växande skara som flyttar ut på sjön.

- Med min bobåt ska jag och min fru flytta runt i skärgården, säger han.

Visserligen har han redan en strandtomt, vid Nockebybron i Bromma. Och det är en del av problemet. Fastighets- och förmögenhetsskatten för en stor villa i det toppläget kostar runt 100 000 kronor per år. Jan Robertsson är 65 år och med den pension han får har han helt enkelt inte råd med den utgiften.

Huset som på 80-talet byggdes

på en avstyckad tomt kostade totalt 600 000 kronor. Sedan dess har villapriserna skenat i väg med skatterna i hasorna.

Men nu är Jan Robertsson maskinkonstruktör med egen firma och dessutom båtmänniska. Dilemmat födde idén om en husbåt. Han satte sig vid ritbordet och konstruerade en katamaran som sedermera blev en trimaran eftersom det krävdes ytterligare en ponton.

Bygget är nu inne på upplop-

pet och inflyttning beräknas ske vid midsommartid. Och det handlar inte om någon flytbrygga med en friggebod ovanpå. Nej båten är tänkt för åretruntboende och är fulladdad med tekniska och miljöriktiga installationer.

- Vi bygger båten för vår familj, men det kanske finns fler som är intresserade i framtiden, säger Jan Robertsson.

Husbåtar kan delas in i två kategorier: dels motorlösa prämar med ett hus uppe på och dels husliknande båtar med motor och styrordning. Jan Robertssons skapelse tillhör den senare kategorin.

Med hans Bobåt ska man kun-

na tuffa runt i sjöar och skärgård och lägga till lite varstans. Han har gett den första båten namnet Ringholm I, eftersom det var fastighetsskatterna under Bosse Ringholms tid som finansminister som gav honom idén.

Ringholm I ska han och hustrun Lillemor använda som flytande sommarstuga till en början.

- Men på sikt räknar jag med att sälja villan.

Boytan är 80 kvadratmeter i två plan och båten har allt som en modern bostad ska ha, möjligen med undantag av diskmaskin.

När bobåten är klar ska han se till att den blir fartygsklassad. Det innebär att den som ska flytta båten över vattnet måste ha kustskep-

parexamen, vilket Jan Robertsson har.

Enligt ett besked från Skatteverket nyligen är många husbåtar att betrakta som byggnader. Det betyder att de ska fastighetstaxeras och betala fastighetsskatt. För att kallas byggnad måste husbåten ha bygglov för minst fem år, vara fast förankrad vid kaj, vara avsedd för stadigvarande boende och inte kunna förflyttas för egen maskin.

Innebörden av beskedet är att husbåtarna på till exempel Pampas marina är byggnader medan Jan Robertssons husbåt är ett fartyg.

PER SÖDERSTRÖM

08 13 57 55, per.soderstrom@svd.se

Andra husbåtprojekt

I bland annat Stockholm, Nacka, Solna, och Södertälje planeras för flytande bostäder. Och vid Söder Mälarstrand i Stockholm ska skeppen som används som bostäder snart få okej-stämpel.

Pampas marina i Solna. Här finns redan 17 flytande bostäder, de flesta av typen Aqua Villa på cirka 130 kvm. www.aquavilla.se.

Marinstaden i Nacka. Vid Svindersviken planeras ett nytt bostadsområde med bland annat 25 hus-



HSB:s planerade ungdomsboende i Stockholm.



Marinstaden i Nacka med bl a flytande flerfamiljshus.

båtar. www.marinstaden.se

Kalmar. Sveriges tre första vattenfastighe-

ter där husägaren äger en tomt i vattnet, med lagfart och med samma skatteregler som för tomter

på land har uppförts vid Varvsholmen. Villa Näckros har en boyta på 178 kvm, 100 kvm soldäck och 30 kvm uteplats. www.mmh.se

Bällstaviken i Stockholm. 128 flytande ungdomsbostäder i HSB-regi skulle stå klara i år, men en marktvist har förse- nat projektet som inte beräknas komma igång förrän nästa år.

Söder Mälarstrand. Den segslitna frågan om skeppen som används som bostäder ska nu lösas. Stockholms hamn ska ha



Marinstaden i Nacka.

besiktigat alla båtar före 1 juli. Flytetygen måste vara fartygsregistrerade och kunna gå för egen maskin.

Södertälje. Kommunen behandlar ett förslag om ett antal husbåtar vid kanalen. Planerna är vaga och har

ingen tidsplan.

Trosa. Kommunen undersöker tänkbara kajer för vattenvillor.

Webben

Läs mer om Jan Robertssons Bobåt. • www.bobat.se

Kakel Palatset



**Kakel
Klinkers
Värmegolv
Badrumsinredn.**

Öppettider:
Månd. 9-19
Tisd.-fred. 9-18
Lördagar 10-14

Tel: 08-56 480 380
Karlsbodav. 13C BROMMA
www.kakelpalatset.se